

報道関係各位

JR博多シティが新規事業に進出します！

プロパティマネジメント業務受託のお知らせ

この度、株式会社JR博多シティが、福岡市中央区天神の商業施設「VIORO」のプロパティマネジメント業務（以下「PM業務」 ※1）を受託することが決定いたしましたので、お知らせいたします。

JR九州グループにおいて、他社商業施設のPM業務受託は、本事業が初の取り組みとなります。

JR九州およびJR博多シティは本事業を通じ、天神のにぎわいづくりと九州の持続的な発展に貢献いたします。

記

1. PM業務受託物件概要

施設名 : VIORO (ヴィオロ)
所在地 : 福岡県福岡市中央区天神2丁目10番3号
構造/階数 : 鉄骨鉄筋コンクリート造/地下3階~8階建
賃貸面積 : 5,839.08㎡ (エンドテナントに対し賃貸可能な面積を合計した総賃貸可能面積)
竣工年月日 : 2006年8月 (開業日 : 2006年9月15日)

2. 契約形態

定期建物賃貸借契約 (パススルー型マスターリース契約 ※2)

3. 主な業務内容

テナントリーシング・テナント管理業務
施設運営管理業務・販売促進業務

4. 契約開始日

2022年11月1日 (火)



【参考】 ※1_プロパティマネジメント (PM) 業務
不動産の所有者から受託して不動産に関する資産管理を行う業務
※2_パススルー型マスターリース契約
一定のPM報酬を受領し、エンドテナントからの賃料をビルオーナーに納める契約

以上