

2026年4月15日

## NEXT AMU 始動！～VIOROが新しい商業施設へ～

2027年春

## 「アミュプラザ天神」誕生

株式会社 JR 博多シティが運営する福岡市中央区天神の商業施設「VIORO」は、2027年春に「中心市街地初のAMU」として生まれ変わります。

AMU  
TENJIN

## 【コンセプト】

## NEXT AMU

ターミナル立地でのマーケット創造の知見を応用し、「まち」の魅力と相互に価値を高めあう『マーケット相乗型』の開発へと進化させることで、地域とともに成長し、歩いて楽しいまちづくりの一翼を担う。

## 【本計画の主なポイント】

- ・既存建物を有効活用したリノベーションを実施
- ・休業期間を設けず、中心商業地のにぎわいを維持しながら段階的に刷新
- ・周辺の百貨店や商業施設等との回遊性を意識したテナント構成
- ・九州初出店テナントの導入によるエリアの更なる魅力創出
- ・JQ CARD 及び JR キューポの導入によるお客さまサービスの充実

## 【施設概要】

所在地： 福岡市中央区天神2丁目10番3号  
敷地面積： 1,497.37㎡ (約450坪)  
延床面積： 10,830.09㎡ (約3,280坪)  
賃貸面積： 約6,300.00㎡ (約1,900坪)  
構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造  
階数： 地下3階～地上8階  
開業時期： 2027年春(予定)  
店舗数： 約40店舗



イメージのため変更の可能性がございます

[本リリースに関するお問い合わせ先]

株式会社 JR 博多シティ 営業本部 マーケティング戦略部 販売促進課  
TEL : (092) 441-5947 MAIL : hansokuka@jr-hakatacity.co.jp